

Dresden, 08.03.2019  
AZ: HB7-3153/147/2-2019/52965  
B: Kai-Uwe Beger  
☎ +49 351 8093 710

## Besprechungsnotiz

### Festung Königstein

#### Termin zum Bebauungsplan "Vorplatz Festung Königstein"

#### Thema Ausgliederung aus dem LSG

(Planungsstand: 14.12.2018)

Datum: 06.03.2019  
Beginn: 13.00 Uhr Ende: 13.45 Uhr  
Ort: Festungsvorplatz

**Teilnehmer:** Herr Kummer – BM Königstein  
Herr Focken – Referatsleiter LD Sachsen, Naturschutz  
Herr Hansen – SB LD Sachsen, Naturschutz  
Herr Phönix – NLPV (entschuldigt)  
Herr Bothe – Planungsbüro Bothe  
Herr Grohmann – Landschaftsarchitektur-Büro Grohmann  
Herr Hochgräf – Techn. Leiter FKS  
Herr Dr. Nickol – NLL SIB NL Dresden I  
Herr Thäle – SGL IB, SIB NL Dresden I  
Herr Beger – SGL HB7, SIB NL Dresden I

<b>1.</b>	<b>Besprechungsinhalt:</b>
	Im Behördentermin am 21.01.2019 wurde festgelegt, dass das Thema Ausgliederung/Befreiung der B-Plan-Flächen aus dem LSG in einem gesonderten Termin abzustimmen ist.
<b>2.</b>	<b>Ziel der Beratung:</b>
	Der Termin diene der Bewertung der LSG Einordnung. Der gesamte westliche Teil des B-Planfeldes befindet sich im LSG. Im B-Plan Entwurf (Stand 14.12.2018) ist an der süd-westlichen Kante des Festungsvorplatzes ein Baufeld von ca. 900 m <sup>2</sup> direkt an der Hangkante vorgesehen. Dieses Baufeld ist für den Neubau eines Empfangs-, Service- und Dienstleistungsgebäudes am Fuß der Festung erforderlich. Diese Fläche ist bereits im Bestand mit Asphalt für Stellplätze und Verkehrsflächen und einem Servicegebäude bebaut. Der Vorplatz bis zur Festungsmauer/Fels soll aus verkehrstechnischen und denkmalpflegerischen Gründen freigehalten werden (Entflechtung der Besucherströme und des Fahrverkehrs / Sichtbarmachung der Festungsmauer).



Die potenzielle neue Grenze des LSG auf der Nordseite ist formal von einem Punkt an der „Roten Brücke“ zu einem Punkt am Felsfuß beim Kranstandort gezogen. Diese Grenze reagiert nicht auf die örtliche Gegebenheit und den Verlauf der Felskante. In diesem Bereich ist ein ca. 1300m<sup>2</sup> großes Baufeld vorgesehen, das die LSG-Grenze in Richtung Fels überschreitet.

Aus den genannten Gründen wurde eine Ausgliederung gemäß der dargestellten neuen Grenze aus dem LSG vorgeschlagen.

Von den anwesenden Behörden insbesondere von der Landesdirektion Sachsen wird dazu folgendes festgestellt:

1. Eine Ausgliederung aus dem LSG ist an sehr hohe Hürden gebunden und nicht gewünscht.
2. Für den vorbeschriebenen westlichen Teil des B-Planes wird eine Befreiung vom LSG in Aussicht gestellt. Diese ist stichhaltig zu begründen.

Gründe die das überwiegende öffentliche Interesse an dem Vorhaben belegen sind u.a.:

- die Verbesserung der Verkehrssicherheit und Sicherheit aller Besucher/Nutzer des Festungsvorplatzes, insbesondere der Fußgänger
- Arrondierung des Kulturdenkmals Festung Königstein
- Sicherung der touristischen Attraktivität und damit einhergehender Arbeitsplätze auf der Festung Königstein
- unzumutbare Belastung des Nutzers im IST-Zustand.

Ein öffentliches Interesse an der Neuordnung des Vorplatzes ist erkennbar und begründbar.

3. Für das nördliche Baufeld wird eine Befreiung wenig aussichtsreich eingeschätzt.  
Hier sollte die Baugrenze maximal bis zur vorhandenen LSG-Grenze geführt werden. Die Nutzung der übrigen Fläche des LSG bis zum Felsfuß in der vorhandenen Weise (Regenrückhaltebecken, Materiallager, Kranstellplatz) ist auch in Zukunft möglich.
4. Für das Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes, das parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes durchzuführen ist, wird eine Darstellung von Teilen des Plangebietes als Baufläche bzw. Baugebiet im LSG ohne Änderung der LSG-Grenze für möglich erachtet.

**3. Festlegungen zum weiteren Planungsablauf:**

- SIB beauftragt FbT mit der Aktualisierung des Nutzungskonzeptes, insbesondere der Verkehrsführung zur Untersetzung der Begründung zur Befreiung vom LSG → Zieltermin 15.04.2019

- |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Vorbereitung eines Billigungs- und Auslegungsbeschlusses für den SR Königstein zur Einleitung des förmlichen Verfahrens, Sitzung Mitte Mai 2019</li><li>- 1. Auslegung Juni/Juli 2019</li><li>- Beantragung der Befreiung von den Verbotstatbeständen des LSG mit ausführlicher Begründung und kompletten Planunterlagen bei der Landesdirektion Sachsen parallel zum förmlichen Verfahren</li><li>- Ziel: Satzungsbeschluss durch SR Königstein ggf., 12/2019</li></ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

aufgestellt:  
Planungsbüro Bothe  
08.03.2019

bestätigt  
Kai-Uwe Beger  
Sachgebietsleiter Hochbau 7 / 08.03.2019

Verteiler: wie Teilnehmer  
+ Frau Dr. Taube, Direktorin Festung Königstein  
+ Frau Gräbner, SV Königstein  
+ Frau Lenk, LDS - Naturschutz  
+ Frau Harnisch SIB, NL DD I, SB HB7