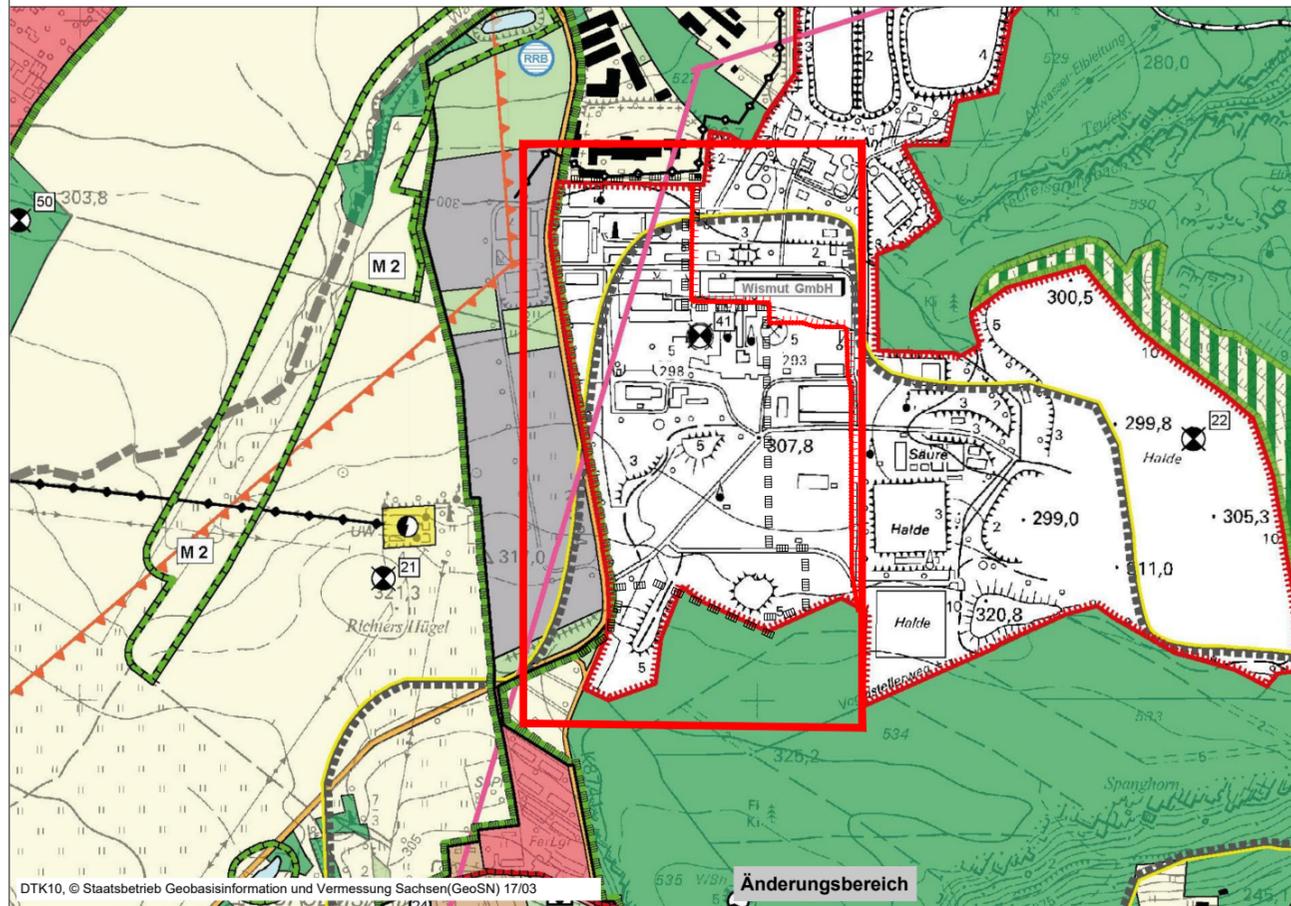
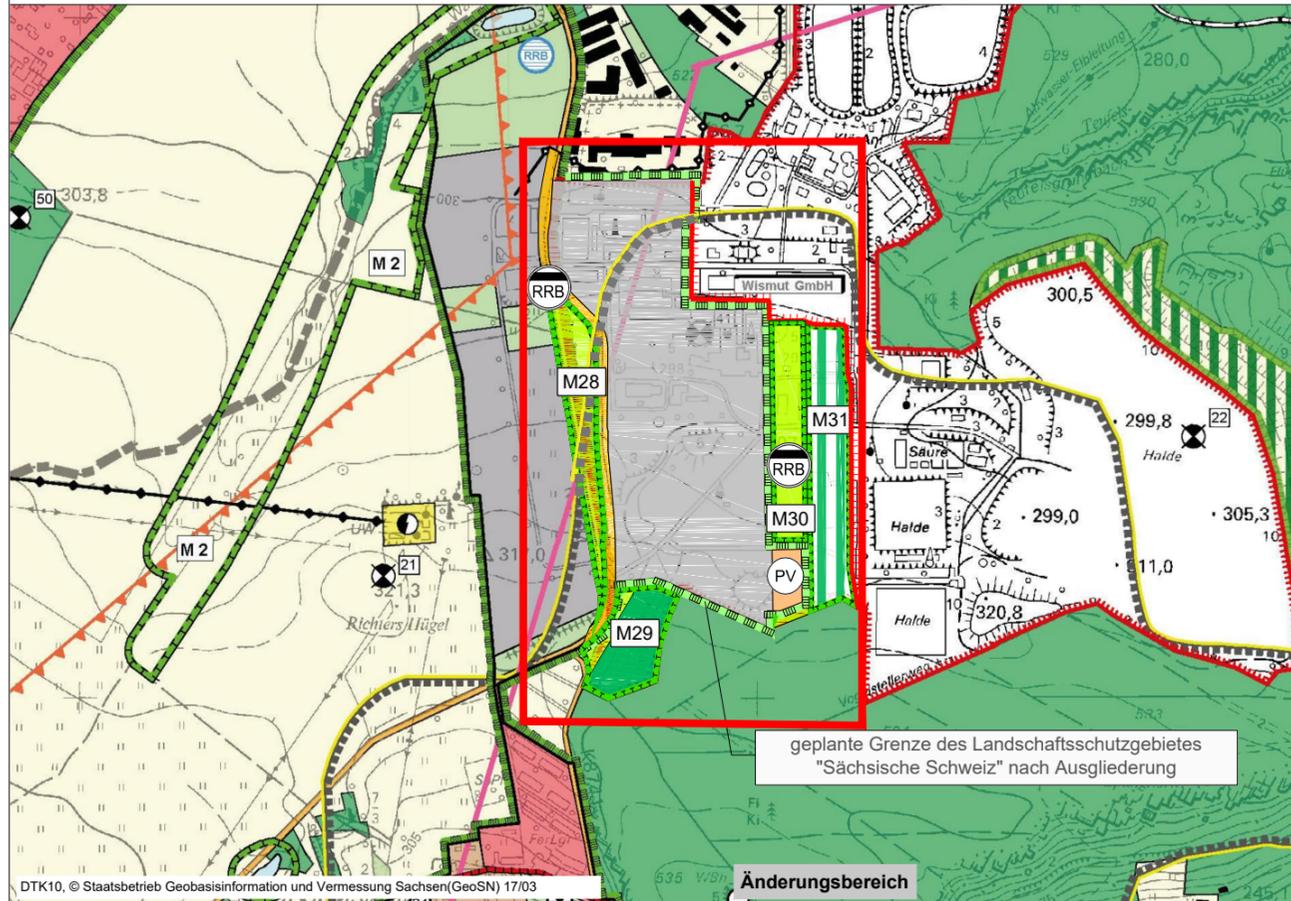


Auszug Flächennutzungsplan, rechtswirksame Fassung



DTK10, © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen(GeoSN) 17/03

Auszug Flächennutzungsplan 4. Änderung



DTK10, © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen(GeoSN) 17/03

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete
- PV Freiflächen-Photovoltaikanlagen
- FRBH Fremdenbeherbergung
- Camp Campingplatz
- Erholung Erholungsanlage
- Hotel Ferienhotel

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches

- Gemeinbedarfsflächen
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- kulturelle Einrichtungen/Jugendklub
- Kirche
- soziale Einrichtungen/Kindereinrichtungen
- Sportanlage
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstrassen
- Wege, Waldwege, befahrbare Wege und untergeordnete Erschließungsstrassen
- Elbe-Radweg
- Caravanstellplatz
- ruhender Verkehr (öffentlicher oder privater Parkplatz)
- Parkpalette (öffentliche Parkstellfläche)
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Trinkwasserversorgung - Hochbehälter
- Kläranlage
- Gasreglerstation
- Abfallentsorgung/Kompostieranlage OT Raum
- Gashochdruckleitung
- 110 KV-Freileitung
- Trinkwasserhauptleitung

Grünflächen

- Grünflächen
- Kleingärten
- Sportplatz
- Spielfeld
- Freibad
- Parkanlage
- Friedhof
- Festwiese

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Fluss-/Bachlauf
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen/Trinkwasserschutz zonen
- Überschwemmungsgebiet
- Regenrückhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- Flächen für Aufforstungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet
- Nationalpark
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Flächennaturdenkmal
- FFH-Gebiete

M 1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Regelungen für den Denkmalschutz

archäologische Kulturdenkmale (§ 2 SächsDSchG)

Sonstige Planzeichen

- Plangebietsgrenze/Grenze der Verwaltungsgemeinschaft
- Gemeindegebietsgrenze
- bergschadengefährdete Gebiete
- Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Bergwerkseigentumsflächen
- Fläche, für die ein Anpassungspflicht nach § 110 BBergG besteht
- aus der Darstellung im Flächennutzungsplan ausgenommene Fläche (Darstellung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund der nicht abzehbaren Restnutzungsdauer durch die Wismut GmbH)
- von der Genehmigung ausgenommene Flächen
- Altanlagen
- Altstandort
- Gebäudebestand im Außenbereich
- bedeutender Aussichtspunkt
- Grenzübergang für Fußgänger
- nachrichtliche Übernahme
- Kennzeichnung



Projekt:
**Flächennutzungsplan
Verwaltungsgemeinschaft Königstein,
4. Änderung**

Teilplan OT Leupoldishain

Planungsträger:
Stadtverwaltung Königstein
Goethestraße 7
01824 Königstein/Sachsen

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



geprüft:
07.08.2025
Datum:
SS
Bearbeiter

LPH:
ENTWURF in der Fassung vom 7. August 2025

gez.:	Blattgröße:	DIN:
YJ	B/H = 420 / 297 (0.12 m²)	A3
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:
F20079	1:10.000	F 2 L01
		Index:
		-

Dateipfad: M:\Leupoldishain\F20079_BP\Plan_Gewerbepark_Leupoldishain07_Zeichnungen\4_Entwurf_Fassung_21